



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	51/2019/8°
DEL	26/07/2019

AREA LEGALE, CULTURALE, SPORTIVA E TEMPO LIBERO

AREA LEGALE, CULTURALE, SPORTIVA E TEMPO LIBERO

OGGETTO: SOSPENSIONE PROVVISORIA DELL'EFFICACIA DELLA DETERMINAZIONE N. 47/2019/VIII DEL 16.07.2019 AVENTE PER OGGETTO "AFFIDAMENTO DIRETTO ATTIVITA' DI DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO (DEC) INERENTE LA GESTIONE DEL SERVIZIO, TRAMITE CONCESSIONE, DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DAVIDE ANCILOTTO SITO IN VIALE RESEGONE, 67 – ARESE –PERIODO 20.07.2019/31.08.2021– A BUREAU VERITAS NEXTA SRL, CON SEDE LEGALE A ROMA - IMPEGNO DI SPESA DI € 46.360,00 (IVA INCLUSA) – CIG Z0F28F7E5E"

IL RESPONSABILE AREA LEGALE, CULTURALE, SPORTIVA E TEMPO LIBERO

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- a) n. 67 del 01.10.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2019/2021, le cui note di aggiornamento sono state successivamente approvate con atti Consiliari n. 19 del 25.02.2019, n. 30 del 28.03.2019, nn. 44 e 45 del 22.05.2019, n. 53 del 24.06.2019 e n. 57 del 18.07.2019;
- b) n. 20 del 25.02.2019 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2019-2020-2021;

Richiamate le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- a) n. 38 del 26.02.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2019-2020-2021, assegnando le dotazioni finanziarie ai Responsabili;
- b) n. 78 del 21.05.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019, assegnando gli obiettivi di gestione e le risorse ai Responsabili;

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 30.05.2019 con il quale sono stati prorogati gli incarichi di responsabilità e direzione di Area/Settore, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del

T.U.E.L. - D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.07.2016 e modificato con atti del Consiglio Comunale n. 75 del 27.10.2016 e n. 84 del 27.11.2018;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 119 del 07.09.2017;

Vista la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

RICORDATO CHE:

- a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 01.10.2018 si approvava il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2019-2020-2021, la cui nota di aggiornamento è stata successivamente approvata con deliberazioni del Consiglio comunale nn. 19 del 25.02.2019, 30 del 28.03.2019, 44 e 45 del 22.05.2019, 53 del 24.06.2019 e 57 del 18.07.2019 "
- b) nell'ambito della Sezione Operativa del D.U.P. vigente e nel Piano Esecutivo di Gestione (G.c. n. 78 del 21.05.2019), è prevista la Missione 06 "Politiche giovanili, sport e tempo libero" - Programma 6.1. "Sport e Tempo Libero" - Obiettivo strategico 6.1.2.3.2 "Promuovere l'accesso libero agli impianti del centro sportivo comunale da parte della cittadinanza" - Obiettivo operativo "Indire il bando per il centro sportivo considerando i seguenti criteri: vocazione plurale nella pratica degli sport, riqualificazione e sviluppo della struttura e gara ampia e plurale nella ricerca del soggetto";

PREMESSO CHE il Comune di Arese è proprietario degli impianti sportivi e annesso bar, siti presso il centro sportivo comunale "Davide Ancilotto" di Viale Resegone, 67 (CSDA) per una superficie pari a mq. 105.156,04 e identificato catastalmente come segue: fg. 3 mappale 34, sub. 1, 2, 3 e mappali 413, 422, 423, 425, 1361 sub. 2, del Comune di Arese; ex fg. 9 mapp. 26 e 40 Comune di Bollate, ora annessi al Fg. 3 del Comune di Arese ex L.R. n. 3 del 22.02.2017, e qui di seguito elencati:

01. - piscina coperta di dimensioni pari a mq. 25 x 12,5 – h da m. 2,40 a m. 1,40;
- 01.A - C.T. (centrale termica) e locale QE (quadro elettrico) piscina;
02. - piscina scoperta per bambini di dimensioni pari a mq 8 x 3,5 – h 90 cm;
03. - quattro campi da tennis coperti in terra rossa;
04. - palestra corpo libero;
05. - campo tennis in erba;
06. - campo tennis in cemento (da smantellare);
07. - palestra;
08. - impianto polifunzionale;
09. - campo da calcio A11;
10. - pista di atletica;
11. - campo da basket scoperto in cemento;
12. - campo da calcetto A5 in erba sintetica;
13. - campo da calcio per allenamento;
14. - depuratori consorzio acqua potabile;
- 14.A. - C.T. (centrale termica) impianto polifunzionale;

15. - bar palestra;
16. - uffici;
17. - tribuna campo da calcio;
18. - spogliatoi campo da calcio A11;
19. - chiosco bar;
20. - spogliatoi campo di allenamento e calcetto;
21. - cabina consorzio acqua potabile;
22. - locale Q.E.G. (quadro elettrico generale) e cabina enel;
23. - spogliatoio tennis (situato presso il centro giovanile, quest'ultimo non rientrante all'interno dei beni oggetto della concessione, ivi compreso il magazzino);
24. - C.T. (centrale termica) campi tennis coperti;
25. - C.T. (centrale termica) spogliatoi calcio;
26. - beach volley;
27. - contatore gas.

RICORDATO CHE il servizio di gestione del CSDA, affidato con determinazione n. 47/2013/VIII del 14.05.2013 a seguito di procedura ristretta indetta ai sensi del combinato disposto degli articoli 55 e 30, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., scade nel mese di agosto 2019 (contratto n. rep. 1 del 09.01.2014);

RICHIAMATE:

1. la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 28.03.2019 con oggetto “*Affidamento in concessione del servizio di gestione del Centro sportivo comunale Davide Ancilotto di Viale Resegone, 67 – Arese - Determinazione in merito – I.E.*”, che qui si intende integralmente richiamata in ogni sua parte, con la quale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., sono stati stabiliti i criteri inerenti la gestione del Centro sportivo comunale Davide Ancilotto (CSDA), demandando “*alla Responsabile dell'Area Legale, Culturale, Sportiva e Tempo Libero ogni atto o provvedimento conseguente alla presente deliberazione, compresa l'adozione della determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (...omissis...) secondo gli indirizzi finora elencati*”;
2. la determinazione a contrattare del Comune di Arese n. 24/2019/VIII del 15.04.2019 con cui, tra l'altro, in attuazione della vigente convenzione con la SUA Città Metropolitana di Milano, si approvava la seguente documentazione di gara:
 - a) schema di bando GUUE;
 - b) schema di disciplinare di gara e relativi allegati (Allegato n. 1 DGUE; Allegato n. 2 Documento di partecipazione; Allegato n. 3 Patto di integrità Città Metropolitana di Milano; Allegato n. 4 Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da parte dell'impresa ausiliaria in caso di avvalimento; Allegato n. 5 Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da parte delle imprese consorziate designate esecutrici da parte di un Consorzio; Allegato 6 Scheda offerta economica; Allegato 7 Piano triennale 2019/2021 di Prevenzione alla corruzione vigente per il Comune di Arese -PTPC, approvato con Deliberazione G.C. n. 24 del 5.02.2019; Allegato 8 Codice di Comportamento del Comune di Arese;
 - c) progetto ex art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e relativi allegati:
 0. Capitolato Speciale e relativi allegati:
 01. Planimetria generale;
 - 01bis. Planimetria sedime riservato interventi articolo 30;
 02. Elaborato tecnico – Quadro economico;
 03. Progetto preliminare, approvato con determinazione n. 29/2019/4 del 22.03.2019,

composto da:

DOC I_631_Elab 0.00_LETTERA DI TRASMISSIONE
DOC I_631_Elab 0.01_COPERTINA
DOC I_631_Elab 0.02_ELENCO ELABORATI
DOC I_631_Elab A.01_RELAZIONE ILLUSTRATIVA
DOC I_631_Elab A.02_RELAZIONE TECNICA
DOC I_631_Elab B.00_QUADRO ECONOMICO
DOC I_631_Elab C.00_CALCULO SOMMARIO DELLA SPESA
DOC I_631_Elab D.01_PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
DOC I_631_Elab D.02_ANALISI DEI RISCHI
DOC I_631_Elab D.03_STIMA COSTI SICUREZZA
DOC I_631_Elab D.04_TAVOLA DI ACCANTIERAMENTO
DOC I_631_Elab E.00_CAPITOLATO PRESTAZIONALE
DOC II_631_Tav 00.00_INQUADRAMENTO TERRITORIALE
DOC II_631_Tav 01.00_PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE
DOC II_631_Tav 02.00_PLANIMETRIA GENERALE
DOC II_631_Tav 03.00 CAMPO TENNIS05 CAMPO TENNIS 24
DOC II_631_Tav 04.00 SPOGLIATOIO DA TENNIS
DOC II_631_TAV 05 SPOGLIATOIO CAMPO A 11 E TRIBUNA
DOC II_631_TAV 06 SPOG ALL E CALCETTO

04. Elenco beni mobili/attrezzature sportive in dotazione;
05. Piano Economico e Finanziario (PEF di massima);
06. Matrice dei Rischi;
07. Clausola sociale;
08. Schema di PEF dell'operatore economico a corredo dell'offerta;
 - A. Prestazioni minime di manutenzione ordinaria;
 - B. Schema contratto di servizio,

che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. la determinazione di Città Metropolitana di Milano in qualità di S.U.A., Raccolta generale n. 2868 del 18.04.2019 avente per oggetto: *“Indizione in qualità di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale Davide Ancilotto sito in Viale Resegone, 67 – Arese (MI)”* con cui, tra l'altro, veniva indetta la procedura aperta ex artt. 60 e 95, commi 2 e 6 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) del Codice dei Contratti Pubblici;

VISTI:

- a) l'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita *“L'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, è diretta dal responsabile unico del procedimento, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il responsabile unico del procedimento, nella fase dell'esecuzione, si avvale del direttore dell'esecuzione o del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81, nonché del collaudatore ovvero della commissione di collaudo, del verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate”*;
- b) l'art. 102, comma 1, *“Il responsabile unico del procedimento controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al direttore dei lavori per i lavori e al direttore dell'esecuzione del contratto per i servizi e forniture”*;

- c) l'art. 102, comma 2, “*I contratti pubblici sono soggetti a collaudo per i lavori e a verifica di conformità per i servizi e per le forniture, per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali*”;

VISTE le linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni” ed in particolare il punto 10.2 che recita “*Il direttore dell'esecuzione del contratto è soggetto diverso dal responsabile del procedimento nei seguenti casi:*

- a) *prestazioni di importo superiore a 500.000,00 euro;*
- b) *interventi particolarmente complessi sotto il profilo tecnologico;*
- c) *prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;*
- d) *... omissis;*
- e) *... omissis*”;

RICHIAMATE le determinazioni:

- a) n. 47/2019/VIII del 16.07.2019 con cui, per le motivazioni ivi riportate:
 1. si affidava alla Società Bureau Veritas Nexta Srl, con sede legale in via Mario Bianchini, 13/15 – 00142 Roma, C.F./P.I. 02455190344, l'attività di Direzione dell'Esecuzione del Contratto (DEC) inerente la gestione del servizio, tramite concessione, del Centro Sportivo Comunale "Davide Ancilotto", sito in Viale Resegone, 67 – Arese – periodo 20.07.2019/31.08.2021, alle condizioni riportate nella lettera di invito e negli atti della procedura in generale, verso un preventivo di spesa (agli atti d'ufficio) pari ad € 38.000,00 oltre IVA 22% pari ad € 8.360,00, per complessivi € 46.360,00 (offerta al ribasso dell'importo a base d'asta di € 38.500,00, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come da lettera di invito del 27.06.2019 pubblicata sulla piattaforma S.In.Tel. (Sistema di Intermediazione Telematica);
 2. si dava atto che l'avvio del presente servizio era subordinato all'esito positivo della procedura di gara in corso per l'affidamento, tramite concessione, del servizio di gestione del CSDA, potendo pertanto, la procedura di affidamento diretto, essere annullata o modificata, come specificato nella lettera di invito;
- b) n. 50 del 26.07.2019 con cui, per le motivazioni ivi riportate, è stata prorogata la validità del vigente contratto di servizio n. rep. 1 del 19.01.2014 avente per oggetto "Contratto di concessione in gestione del Centro sportivo comunale Davide Ancilotto per il periodo 24 maggio 2013/31 agosto 2019 – CIG 49793490C9 – CUP E29E13000260007", sottoscritto tra il Comune di Arese e San Giuseppe SSD A R.L., con sede legale in Via Varzi, 5, 20020 Arese (MI), C.F./P.I. 06841960963, fino al 31.08.2020, fatti salvi i possibili esiti della procedura di riesame in sede di autotutela presso la S.U.A., di un eventuale ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lombardia – Milano da parte dell'Operatore economico San Giuseppe SSD A R.L. e di un'eventuale indizione di una nuova gara e relativa aggiudicazione;

RICORDATO CHE la lettera di invito del 27.06.2019 riportava “*L'affidamento del presente servizio è subordinato all'esito positivo della gara indetta per la gestione del CSDA e pertanto potrà essere annullato o subire una modifica dei contenuti del servizio stesso*” e che tale condizione è stata accettata in sede di partecipazione alla procedura di affidamento diretto del servizio;

RITENUTO, pertanto, di dover disporre in via provvisoria la sospensione dell'efficacia della determinazione n. 47/2019/VIII del 16.07.2019 in attesa degli esiti della procedura di riesame in sede di autotutela presso la Stazione Unica Appaltante Città Metropolitana di Milano e di un eventuale ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lombardia – Milano da parte dell'Operatore economico San Giuseppe SSD A R.L. e di una eventuale indizione di una nuova gara e relativa aggiudicazione;

DATO ATTO, altresì, che, nell'attuazione del presente procedimento, l'attività istruttoria e la relativa responsabilità dell'adozione dell'atto finale non sono state distinte, in modo che risultino coinvolti almeno due soggetti: l'istruttore proponente ed il responsabile, per carenza di personale da adibire al processo;

D E T E R M I N A

1. di richiamare integralmente, nel presente dispositivo, la premessa narrativa del presente atto;
2. di sospendere, in via provvisoria, per le motivazioni espresse nelle premesse del presente atto, l'efficacia della determinazione n. 47/2019/VIII del 16.07.2019 in attesa degli esiti della procedura di riesame in sede di autotutela presso la Stazione Unica Appaltante Città Metropolitana di Milano e di un eventuale ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lombardia – Milano da parte dell'Operatore economico San Giuseppe SSD A R.L. e di una eventuale indizione di una nuova gara e relativa aggiudicazione;
3. di dare atto che al verificarsi della condizione sospensiva si procederà al ritiro del presente atto e all'adozione degli opportuni provvedimenti;
4. di trasmettere il presente atto, unitamente alla determinazione n. 47/2019/VIII del 16.07.2019, alla Società Bureau Veritas Nexta Srl, con sede legale in via Mario Bianchini, 13/15 – 00142 Roma;
5. di dare atto, altresì, che la presente determinazione verrà pubblicata:
 - a) all'albo on line del Comune di Arese, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Provvedimenti” - “Provvedimenti Dirigenti”;

Centro di costo: 7321 Impianti sportivi

P.Fin. U.1.03.02.11.999 – Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

IL RESPONSABILE

AREA LEGALE, CULTURALE, SPORTIVA E
TEMPO LIBERO

Paganini Rosella

(sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

DETERMINAZIONE N.	51/2019/8°
DEL	26/07/2019

OGGETTO: SOSPENSIONE PROVVISORIA DELL'EFFICACIA DELLA DETERMINAZIONE N. 47/2019/VIII DEL 16.07.2019 AVENTE PER OGGETTO "AFFIDAMENTO DIRETTO ATTIVITA' DI DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO (DEC) INERENTE LA GESTIONE DEL SERVIZIO, TRAMITE CONCESSIONE, DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DAVIDE ANCILOTTO SITO IN VIALE RESEGONE, 67 - ARESE -PERIODO 20.07.2019/31.08.2021- A BUREAU VERITAS NEXTA SRL, CON SEDE LEGALE A ROMA - IMPEGNO DI SPESA DI € 46.360,00 (IVA INCLUSA) - CIG Z0F28F7E5E"

VISTO: La presente determinazione non comporta oneri diretti o indiretti e conseguenze sul bilancio dell'ente.

Data visto di regolarità 26/07/2019

IL RESPONSABILE
AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE
Paganini Rosella
(sottoscritto digitalmente)